

**Финансово-экономическое обоснование сметы и членские взносы
на период с 01.05.2026 по 30.04.2027**

	Статьи расхода	План на период с 01.05.2026 по 30.04.2027
1	Электроэнергия а) Потребленная электроэнергия на ЗОП: уличное освещение, сторожка, водокачка, потери в линии б) Расходный материал (в том числе лампы для уличного освещения) ВСЕГО: 400 000 руб.	400 000,00
2	Содержание дорог 1) Отсыпка центральной, окружной и подъездной дорог асфальтовая крошка: 70 м ³ (7 машин по 10 м ³) *3750 руб. = 262 500 000 руб. выравнивание: погрузчик - 1 день - 25 000 руб. ; ручная работа 4 чел - 20 000 руб. 2) Покос - 66 000 руб. а) Покос обочины окружной дороги вдоль забора (20 соток), детская спортивная площадка (6 соток), площадка с КТП (6 соток) Всего 34 сот.* 1000 руб. = 34 000 руб. инструментальные расходы 2 500 руб. б) Покос обочин центральной и подъездной дорог со спуском, 32 сотки* 1000 руб. = 32 000 руб. инструментальные расходы 2 500 руб. 3) Чистка снега - 6 раз - 72 000 руб. 1 раз - 3 часа (1 час* 3000 руб.) + доставка 3000 руб. = 12 000 руб. Всего 6*12 000руб. = 72 000 руб. ВСЕГО: 421 000 руб.	421 000,00
3	Зарплата с налогами 1) Зарплата сотрудникам по всем ставкам (по штатному расп.) с НДФЛ. Всего на зарплаты с НДФЛ 13% , ФСС н.сл., Единый налог 30% Всего - 1 950 000 руб. Поощрение (льгота) членов Правления и Рев. комиссии и активных членов СНТ- 50 000 руб. ВСЕГО: 2 000 000 руб.	2 000 000,00

4	Транспортные расходы ВСЕГО: 20 000 руб.	20 000,00
5	Услуги связи и Интернета связь и Internet шлагбаум и корп. тел 2TELE Мастерхост Сбис - 5 600 руб. ВСЕГО: 25 000 руб.	25 000,00
6	Банковские услуги ВСЕГО: 20 000 руб.	20 000,00
7*) см. ниже	Юридические услуги ВСЕГО: 30 000 руб.	30 000,00
8.	Обучение Председателя по охране труда и пожарной безопасности. (ФЗ от 28.12.2013 № 426-ФЗ "О специальной оценке условий труда", ст. 225 Трудового Кодекса РФ) ВСЕГО: 10 000 руб.	10 000,00
9.	Почтовые услуги ВСЕГО: 2 000 руб.	2 000,00
10.	Налог на землю и УСН Налог на землю - 18 633 руб. УСН - 5 000 руб. Резерв - 6 367 руб. ВСЕГО: 30 000 руб.	30 000,00
11.	Вывоз мусора 24 контейнера (по 8 куб. м) (Тариф – 745 руб.) = 143 000 руб. Резерв на повышение тарифа - 7 000 руб. ВСЕГО: 150 000 руб.	150 000,00
12.	Аварийно-ремонтные работы Непредвиденные расходы, не учтенные в статьях, связанные с устранением различных повреждений. ВСЕГО: 80 000 руб.	80 000,00

13.	Хозяйственные расходы 1. а) Канц. товары, бумага для принтера, заправка (приобретение новых) картриджей для оргтехники; б) Хозяйственные расходы на содержание сторожки - правления: швабры, моющие средства, мешки для мусора, замена ламп - 9 000 руб. 2. Приобретение дров в сторожку (3 кубометра + доставка) – 11 000 руб. ВСЕГО: 20 000 руб.	20 000,00
14.	Работы по летнему водопроводу а) запуск водопровода - 8 000 руб., б) закрытие водопровода - 8 000 руб. ВСЕГО: 16 000 руб.	16 000,00
15.	Расходы на систему видеонаблюдения Профилактические работы и замена устройств, вышедших из строя ВСЕГО: 20 000 руб.	20 000,00
16.	Обслуживание оргтехники и ПО 1С: Бухгалтерия СНТ ВСЕГО: 20 000 руб.	20 000,00
17.	Благоустройство территории 1) Чистка прудов от водорослей и поросли - 43 000 руб. пруд № 1- Косов. В.Ф. - 10 000 руб., пруд №2 отв. Каледина Т.В. и Косов В.В. - 11 000 руб., пруд № 3 отв. Нестеренко В. - 11 000 руб., пруд № 4 отв. Федулов К. А. - 11 000 руб. 2) Покраска КТП - 6 000 руб. 3) Расчистка от дикорастущего кустарника и опиловка деревьев в санитарной зоне ЛЭП ВЛ 10кВ и по обочинам дорог улиц СНТ и за забором- 100 000 руб. 4) очистка территории после опиловки - 19 000руб. 5) Завоз речного песка на спортивную площадку - 7 000 руб. 6) Обработка земель общего пользования (вдоль дорог и спортивная площадка) от клещей (85 сот.) - 10 000 руб. ВСЕГО: 179 000 руб.	179 000,00

18.	Бухгалтерская отчетность ВСЕГО: 30 000 руб.	30 000,00
19.	Сайт для СНТ ВСЕГО: 10 000 руб.	10 000,00
	ИТОГО по статьям - Смета на период 01.05.2024-30.04.2025г: Всего участков: 215 Членский взнос (1 участок- 6 соток) равен:	3 483 000,00 16 200,00

Пояснения: 7*) Неизложенные в статье расходы, возникновение которых может быть обусловлено:

а) услугами юриста для предоставления интересов СНТ в суде (в случае превышения минимально необходимых расходов, согласно статье 7);

б) недоплатой садоводами членских взносов, исходя из того, что членские взносы рассчитаны по всем участкам СНТ, однако существуют прецеденты, когда у участков отсутствует собственник, отсутствуют наследники или иные подобные случаи, в которых нет возможности установить собственника участка, либо участок является заброшенным много лет, но не достаточно чтобы инициировать процедуру объявления его бесхозным;

в) иными расходами, которые нет возможности запланировать заранее;

г) источником финансирования данной статьи расходов являются членские взносы, пожертвования на р/с СНТ и средства, взысканные с должников или возвращенные ими в добровольном порядке. **А также переходящего остатка приходно-расходной сметы прошлого периода.**