|  |
| --- |
|  **Финансово-экономическое обоснование сметы и членские взносы на период с 01.05.2024 по 30.04.2025** |
|   | **Статьи расхода** | **План на период с 01.05.2024 по 30.04.2025** |
| 1 | **Электроэнергия** | 400 000,00 |
|   | а) Потребленная электроэнергия на ЗОП: уличное освещение, сторожка, водокачка, потери в линии |   |
|   | б) Расходный материал (в том числе лампы для уличного освещения) |   |
|   | ***ВСЕГО: 400 руб.*** |   |
| 2 | **Содержание дорог** | 230 000,00 |
|   | 1) Отсыпка центральной и подъездной дорог в проблемных местах -**119 000 руб.** |   |
|   | асфальтовая крошка: центральная дор. (1 маш) и подъездная дорога (3 маш) = 4 маш. \*8 куб.= 326куб.\*3000руб.=**96 000 руб.** |   |
|   | выравнивание: погрузчик - 1 смена - 9 000 руб; работа 4 чел\*3500р= **14 000 руб.** |   |
|   | 2) Покос - **46 000 руб** |   |
|   | а) Покос обочины окружной дорги вдоль забора (20 соток), детская спортивная площадка (6 сот.), площадка с КТП (6 сот.) Всего 34 сот.\*600руб. = **20 400руб.** |   |
|   |  инструментальные расходы 2 400руб. |   |
|   | б) Покос обочин центральной и подъездной дорог со спуском, 32 сот\* 650руб. = **20 800 руб** |   |
|   |  инструментальные расходы 2 400руб. |   |
|   | 3) Выравнивание подъездной дороги грейдером по необходимости 2 час.весной и 2час. осенью (1час - 5 000руб.) - **20 000 руб**. |   |
|   | 3) Чистка снега - 6 раз - **45 000 руб.** |   |
|   | 1 раз - 1,5 час (1час\*5000руб.)= 7500руб. Всего 6\*7 500руб.=45 000 руб. |   |
|   | ***ВСЕГО: 230 000 руб.*** |   |
| 3 | **Зарплата с налогами**  | 1 700 000,00 |
|   | 1) Зарплата сотрудникам по всем ставкам (по штатному расп. ) с НДФЛ Всего на зарплаты с НДФЛ 13% - 1 267 240 руб. |   |
|   | ФСС н.сл. -2 534,48 руб. |   |
|   | Единый налог 30% - 380 172 руб. |   |
|   | Всего -1 649 946,48 руб. |   |
|   | Поощрение(льгота) членов Правления и Рев. комиссии и активных членов СНТ- 50 053,52руб. |   |
|   | ***ВСЕГО: 1 700 000 руб.*** |   |
| 4 | **Транспортные расходы**  | 18 000,00 |
|   | ***ВСЕГО: 18 000 руб.*** |   |
| 5 | **Услуги связи и Интернета**  | 20 000,00 |
|   | связь и Internet - 9 600 руб. (возмещение расходов) |   |
|   | шлагбаум и карп.тел 2TELE - 200 руб. |   |
|   | Мастерхост - 4 000 руб. |   |
|   | Сбис - 5 600 руб. |   |
|   | ***ВСЕГО: 20 000 руб.*** |   |
| 6 | **Банковские услуги**  | 20 000,00 |
|   | ***ВСЕГО: 20 000 руб.*** |   |
| 7\*) см. ниже | **Юридические услуги** | 73 100,00 |
|   | ***ВСЕГО: 73 100руб.*** |   |
| 8. | **СОУТ и обучение Председателя по охране труда и пожарной безопастности.** ( ФЗ от 28.12.2013 № 426-ФЗ "О специальной оценке условий труда", ст. 225 Трудового Кодекса РФ) | 20 000 |
|   | ***ВСЕГО: 20 000руб.*** |   |
| 9. | **Почтовые услуги** | 3 000,00 |
|   | ***ВСЕГО: 3 000руб.*** |   |
| 10. | **Налог на землю и УСН** | 40 000,00 |
|   | Налог на землю - 31 863руб. |   |
|   |  УСН - 5 000 руб. |   |
|   | Резерв - 3 137 руб. |   |
|   | ***ВСЕГО: 40 000руб.*** |   |
| 11. | **Вывоз мусора**  | 135 000,00 |
|   | 25 контейнеров (по 8 куб.м) (Тариф - 606руб.)  |   |
|   | Резерв на повыш.тарифа - 4 104руб. |   |
|   | ***ВСЕГО: 135 000 руб.*** |   |
| 12. | **Аварийноремонтные работы** | 50 000,00 |
|   |  Непредвиденные расходы, не учтенные в статьях, связанные с устранением различных повреждений. |   |
|   | ***ВСЕГО: 50 000 руб.*** |   |
| 13. | **Хозяйственные расходы** | 17 000,00 |
|   | 1. а) Канц.товары, бумага для принтера, заправка (приобретение новых) картриджей для оргтехники; |   |
|   | б) хозяйственные расходы на содержание сторожки - правления:швабры, моющие средства мешкидля мусора, замена ламп -6 000 рукб. |   |
|   | Приобретение дров в сторожку (3 кубометра) - 11 000 руб |   |
|   | ***ВСЕГО: 17 000 руб.*** |   |
| 14. | **Работы по летнему водопроводу**  | 16 000 |
|   |  а) запуск водопровода - 8 000руб,  |   |
|   |  б) закрытие водопровода - 8 000руб. |   |
|   | ***ВСЕГО: 16 000 руб.*** |   |
| 15. | **Расходы на систему видеонаблюдения** | 50 000,00 |
|   | Профилактические работы и замена устройств, вышедших из строя |   |
|   | ***ВСЕГО: 50 000 руб.*** |   |
| 16. | **Обслуживание оргтежники и ПО 1С: Бухгалтерия СНТ** | 15 000,00 |
|   | ***ВСЕГО: 15 000 руб.*** |   |
| 17. | **Благоустройство территории** | 284 900,00 |
|   | 1) Чистка прудов от водорослей и поросли - **43 000руб**.  |   |
|   |  пруд № 1- Косов.В.Ф. - 10 000 руб. |   |
|   | пруд №2 отв. Каледина Т.В. и Косов В.В. -11 000руб,  |   |
|   |  пруд № 3 отв. Нестеренко В. - 11 000 р.  |   |
|   | пруд № 4 отв. Федулов К. А. - 11 000руб.  |   |
|   | 2) Покраска сторожки и КТП - **38 000 руб.** |   |
|   | а)Краска для сторожки и КТР - 20 000 руб. |   |
|   | б)Работа по покраске сторожки - 15 000 руб. |   |
|   | в)Работа по покраске КТП - 3 000 руб. |   |
|   | 3) Расчистка от дикорастущего кустарника и опиловка деревьев в санитарной зоне ЛЭП ВЛ 10кВ и по обочинам дорог улиц СНТ- **91 000 руб** |   |
|   | а) в сан. зоне ЛЭП ВЛ10кВ (бригада электриков) -**30 000 руб** |   |
|   | б) на ЗОП по обочинам дорог улиц (бригада 4 чел.\*3дня)- **42 000 руб.** |   |
|   | в)очистка территории после опиловки - **19 000руб.** |   |
|   | 4) авоз речного песка на спортивную площадку - **7 000 руб.** |   |
|   | 5) Обработка земель общего пользования (вдоль дорог и спортивная площадка) от клещей (85 сот.) - **10 000 руб.** |   |
|   | ***ВСЕГО: 284 900 000 руб.*** |   |
| 18.  | **Бухгалтерская отчетность**  | 30 000,00 |
|   | ***ВСЕГО: 30 000 руб.*** |   |
| 19. | **Сайт для СНТ** | 10 000,00 |
|   | ***ВСЕГО: 10 000 руб.*** |   |
|   | **ИТОГО по статьям - Смета на период 01.05.2024-30.04.2025г:**  | **3 132 000,00** |
|   | Всего участков: | 216 |
|   | **Членский взнос (1 учаток- 6 соток) равен:** | **14 500,00** |
|   | на карте |   |
|   | на счете |   |
|   | Остатки на 30.04.2023 |  |
| **Пояснения: 7\*)** **Неизложенные в статье раходы, возникновение которых может быть обусловлено:** |
| а) услугами юриста для предоставления интересов СНТ в суде (в случае превышения минимально необходимых расходов, согласно статье 7); |
| б) недоплатой садоводами членских взносов, исходя из того, что членские взносы расчитаны по всем участкам СНТ, однако существуют прецеденты, когда у участков отсутствует собственник, отсутствуют наследники или иные подобные случаи, в которых нет возможности установить собственника участка, либо участок является заброшенным много лет, но не достаточно чтобы инициировать процедуру объявления его бесхозным; |
| в) иными расходами, которые нет возможности запланировать заранее;г) источником финансирования данной статьи расходов являются членские взносы, пожертвования на р/с СНТ и средства, взысканные с должников или возвращенные ими в добровольном порядке. **А также переходящего остатка приходно-расходной сметы прошлого периода.** |