Приложение № 2

Отчет о работе Правления СНТ «Поляна»
за период с 01.05.2023 по 30.04.2024
(Доклад председателя Товарищества Федуловой Г.Ф.)

Уважаемые члены товарищества!

Председатель СНТ осуществляет свою деятельность согласно Уставу СНТ и ФЗ №217. СНТ использует упрощённую систему налогообложения. Бухгалтерский учет ведется при помощи лицензионного программного обеспечения. Все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в Банке «ФК ОТКРЫТИЕ», что делает абсолютно прозрачными расчеты с поставщиками, сотрудниками. **Наличных средств в СНТ нет!**

**Кадровый состав.** В штате СНТ предусмотрено 5 единиц: Председатель СНТ, электрик и 3 дежурных по СНТ по 0,75 ставки. Со всеми заключены трудовые договоры. Зарплаты, отпуск, больничных листов не было, - оплачивались во время и в полном объеме. Вовремя составлялись Уведомления и персонифицированные отчеты. **Долгов перед сотрудниками нет.**

Единый налог (30%), НДФЛ (13%), взносы от несчастных случаев (0,25), Земельный налог, УСН - налог на доход (от магазина) – все оплачено. **Долгов перед государством нет.**

**Работа председателя и правления СНТ «Поляна»**

В состав правления входит 5 члена СНТ:

председатель Товарищества – Федулова Галина Федоровна (уч.124, 19)

члены правления:

– Низовская Юлия Владимировна (уч. 208, 209)

- Архипова Елена Леонидовна (уч. 214)

– Каледин Николай Андреевич (уч. 99)

– Сошнев Константин Николаевич (уч. 10)

**Наши дела:**

1. **О заброшенных участках.** В настоящее время Земельный комитет Конаковского района выявляет заброшенные участки, участки, используемые не по целевому назначению, участки, ранее учтенные, но не поставленные на учет в Россреестре. У нас есть такие участки. На участок №198 (нет хозяев уже 15 лет) нами подано Заявление о признании его «безхозяйным», обещали нам помочь. По другим захламленным участкам проводилась работа по обследованию и составлению Актов на предмет нецелевого использования земли. Сдвиги ощутимые, некоторые участки приводятся в порядок. Работа должна быть продолжена.
2. **О дорогах.** В июне **отсыпаны все дороги СНТ**: 10 лучей асфальтовой крошкой и 2 луча - гравием, а также отсыпаны частично центральная и подъездная дороги. Производился покос обочин дорог, детской площадки и площадки с КТП. Осенью выравнивалась подъездная дорога грейдером. В зимний период расчищались все дороги трактором и грейдером (выполнялись правила пожарной безопасности). Для сохранности дорог необходимо, что бы они быстро просыхали. Для этого надо содержать в порядке сточные канавы. Проведена работа по чистке и углублению сточных канав вдоль центральной и подъездной дорог. **Расходы на содержание дорог составили 942 235,72 руб**. Уважаемые собственники! Отсыпаны все лучевые дороги. Чтобы дороги держались, необходимы хорошие канавы-ливнёвки вдоль участков с двух сторон дорог. Прокапайте, очистите ливневые канавы, прочистите трубы в канавах, уберите кусты и деревья из канав. Прокопайте ливнёвки вдоль участков. Если это не сделать, во-первых осядут и размягчатся дороги (опять надо будет много сыпать), во-вторых затапливаются участки. Начиная с 3-ей улицы, далее вниз 4-я, 5-я и 6-я улицы живут в болоте. Вода не уходит, земля не сохнет, люди тонут. **Не топите друг друга, прокапайте хорошие ливнёвки!!!**
3. По статье **«Благоустройство территории»**. Были частично очищены земли общего пользования от поросли: проводилась опиловка поросли вдоль всей окружной дороге, она стала шире, опилены деревья и кусты на площадке с КТП и опасных сухих и падающих деревьев на 5-ой и 2-ой улицах. Закончено ограждение детской спортивной площадки. **Расходы по данной статье составили 264 916,50 руб.**
4. **О вывозе ТКО.**Регулярно с мая по октябрь вывозился мусор в соответствии с договором региональной компании ООО «ТСАХ», через ООО «РуссТехно» по установленным региональным тарифам. Вывезено 19 контейнеров по 8 м3 , т.о. вывезено 152 м3 мусора. В отчетном году вся территория СНТ находилась в удовлетворительном состоянии. **Расходы по данной статье составили 92 020,80 руб.**
5. **Об электроэнергии.** СНТ своевременно и в полном объеме перечисляло сбытовой компании ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт» средства за потребленную электроэнергию. Договор № 6910200742 от 01.04.2014г. пролонгируется ежегодно. Оплата производилась по региональным тарифам – день(4,94) и ночь (3,36), согласно установленному на КТП расчетному двухтарифному счетчику. **Оплачено было 2 197 018,08 руб. Однако возврат в СНТ от собственников за электроэнергию составил только 1 819 272,15 руб. Общие расходы (на освещение улиц, на сторожку и водокачку, на потери в трансформаторе и эл.сети СНТ израсходовано около 150 000 руб. Невозврат составил примерно 227 700 руб.!!! Это по 1055 руб. с каждого участка сверх своих затрат!!!** Перечислю некоторых неплатильщиков: уч.6 – невозврат 3 887руб, уч.45 – 26 500 руб, уч. 49 – 19 900 руб, уч.133 – 16 152 руб, уч. 188 – 11031 руб. и др. На официальном сайте **sntpoliana.ru,** в режиме онлайн отображается информация о показаниях контрольных электрических счетчиков, поэтому оплата потребленной энергии возможна в любое время из любого места нахождения абонента. Напоминаю, что контроль показаний производится ежемесячно на 25 число и сразу выкладывается на сайт.
6. **О размещении сведений на цифровом ресурсе СНТ.** В отчетном году продолжилась работа по внедрению цифровых услуг для всех членов СНТ. На официальном сайте **sntpoliana.ru,** выложены Устав, Положение об электроснабжении в СНТ, учредительные документы, фотогалерея…, отображаются важные объявления, протоколы общих собраний членов товарищества за последние годы. Работа по наполнению и продвижению сайта СНТ «Поляна» будет продолжаться (при наличии специалиста.)

**Все расходы за период с 01.05.2023 по 30.04.2024 г. сведены в таблицу**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Отчет по смете и членским взносам за период с 01.05.2023 по 30.04.2024**
 |  |
|  | **Статьи расхода** | **План на период с 01.05.2023 по 30.04.2024** | **Факт** |
|  | **Электроэнергия** | 400 000,00 | **331 571,78** |
| 2 | **Содержание дорог** | 680 000,00 | **942 235,72** |
| 3 | **Зарплата с налогами**  | 1 602 300,00 | **1 455 275,17** |
| 4 | **Транспортные расходы**  | 10 000,00 | **12 098,15** |
| 5 | **Услуги связи и Интернета**  | 18 300,00 | **7 550,00** |
| 6 | **Банковские услуги**  | 20 000,00 | **12 006,93** |
| 7 | **Юридические услуги** | 50 000,00 | **0,00** |
| 8 | **Почтовые услуги** | 1 000,00 | **0,00** |
| 9 | **Налог на землю и УСН** | 40 000,00 | **33 911,00** |
| 10 | **Вывоз мусора**  | 132 000,00 | **92 020,80** |
| 11 | **Аварийноремонтные работы** | 45 000,00 | **31 818,91** |
| 12 | **Хозяйственные расходы** | 32 000,00 | **59 123,72** |
| 13 | **Расходы на орг.технику** | 12 000,00 | **13 870,00** |
| 14 | **Благоустройство территории** | 169 000,00 | **264 916,50** |
| 15 | **Бухгалтерская отчетность**  | 40 000,00 | **17 100,00** |
| 16 | **Сайт для СНТ** | 10 000,00 | **0,00** |
|   | **ИТОГО по статьям - Смета на период 01.05.2023-30.04.2024г:**  | **3 261 600,00** | **3 273 498,68** |
|   | Всего участков: | 216 |   |
|  **Плановый Членский взнос на 1уч. 6 соток:**  | **15100,00** |   |
|   |  на карте | 11 378,91 | **20 241,76** |
|   |  на счете | 977205,78 | **375 449,22** |
|   | **Всего остатки на 30.04.2023/01.05.2024** | **988 584,69** | **395 690,98** |
| Уменьшение членского взноса за счет остатка на 1 уч. 6 сот. на 2 500 руб. |
| **Фактическая оплата членского взноса составила 12 600 руб.** |  |
|  | **Поступило от собственников 4 546 051,23 руб.** |  |  |

**Уважаемые члены собрания!**

Как видим из отчета, при исполнении сметы прошедшего периода (с 01.05.2023 по 30.04.2024) на банковском счете образовался остаток.. Предлагаю перенести 216 000 руб. в счёт уменьшения членского взноса в новом финансовом году (период с 01.05.2024 по 30.04.2025.**)**

1. **О дебиторской задолженности.**

 Стоит проблема неплатежей садоводов – членских взносов и электроэнергии. Данные по долгам сметы приведены в таблице.

|  |
| --- |
| **ДОЛЖНИКИ по СМЕТЕ ( период: с 01.05.2023 по 30.04.2024) на 30.04.2024г.** |
|  |  |  |  |
| № участка | Долг по сметам прошлых лет | Долг по смете 2023г. | Всего задолженность, руб. |
| 7 |   | 600 | 600 |
| 108 |   | 12 600 | 12 600 |
| 133 | 11 440 | 12 600 | 24 040 |
| 183 |   | 12 600 | 12 600 |
| 188 |   | 9 540 | 9 540 |
| 197 | 14 500 | 12 600 | 27 100 |
| 198 | 169 450 | 12 600 | 182 050 |
| ИТОГО | **183 950** | **73 140** | **268 530** |

Есть должники перед СНТ и по возмещение расходов за потребленную электроэнергию. их:

Правление может применить санкции (ограничение или отключение электрической мощности, начисление пени за просрочку, согласно Уставу, и обращение по взысканию задолженности перед СНТ за все годы просрочки до 2024г. в судебном порядке.) Призываю вовремя гасить все начисления.

1. Была проведена большая работа по обновлению Реестра собственников участков СНТ «Поляна». При проведении сравнительного анализа регистрации в Росрестре и Реестра Товарищества обнаружено:

1.Различие данных, предоставленных некоторыми собственниками товарищества с данными Росреестра.

2.Отсутствие данных о собственности в Росреестре по некоторым учтенным ранее кадастровым номерам.

Информация о проблемах (о неточностях, о возникших вопросах) по конкретным участкам доведена до сведения собственников. Работа с реестром СНТ «Поляна» продолжается.

1. **Председатель Товарищества благодарит всех собственников, которые поддерживали и поддерживают органы управления и контроля, кто предлагает свою помощь, кто вовремя оплачивает взносы и вовремя возмещает расходы за потребленную электроэнергию. Всем спасибо.**

 Председатель Товарищества Г. Ф. Федулова