**Приложение № 3**

**Акт**

**ревизии садоводческого некоммерческого товарищества «Поляна»**

(СНТ «Полянка») от 30.04.2024 года

Нами, членами ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества «Поляна» (далее по тексту Товарищество), Колесник А. Ф., Кузнецова Л. М., Бушфар Л. В., избранными на общем собрании 07.05.2023 года, проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

Период проверки с 01 мая 2023 по 30 апреля 2024 года.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества проводилась в

присутствие председателя СНТ «Поляны» - Федуловой Г. Ф.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Контроль исполнения сметы доходов и расходов;
2. Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских взносов, и оплаты расходов согласно счетам и актам;
3. Проверка расчетов по оплате труда физлиц;
4. Проверка задолженности членов СНТ;
5. Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя;
6. Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества;
7. Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций;
8. Проверка фактического наличия имущества и средств, инвентаризация и сравнение результатов с данными бухучета;
9. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

Настоящей ревизией установлено:

**За проверяемый период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.
поступило 4 546 051,23 руб.**

— за электроэнергию 1 819 272,15 руб.;

— членские взносы с прочими доходами — 2726779,08 руб.

**Недополучено средств за отчетный период по взносам – 268 530 руб.**

**За потребленную электроэнергию недоплата от собственников составляет 227 745 руб.**

**Расходы СНТ «Поляна» за период с 01.05.2023 г по 30.04.2024 г
 по статьям сметы сведены в таблицу.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Отчет по смете и членским взносам на период с 01.05.2023 по 30.04.2024** |  |
|   | **Статьи расхода** | **План на период с 01.05.2023 по 30.04.2024** | **Факт** |
| 1 | **Электроэнергия** | 400 000,00 | **331 571,78** |
| 2 | **Содержание дорог** | 680 000,00 | **942 235,72** |
| 3 | **Зарплата с налогами**  | 1 602 300,00 | **1 455 275,17** |
| 4 | **Транспортные расходы**  | 10 000,00 | **12 098,15** |
| 5 | **Услуги связи и Интернета**  | 18 300,00 | **7 550,00** |
| 6 | **Банковские услуги**  | 20 000,00 | **12 006,93** |
| 7 | **Юридические услуги** | 50 000,00 | **0,00** |
| 8 | **Почтовые услуги** | 1 000,00 | **0,00** |
| 9 | **Налог на землю и УСН** | 40 000,00 | **33 911,00** |
| 10 | **Вывоз мусора**  | 132 000,00 | **92 020,80** |
| 11 | **Аварийноремонтные работы** | 45 000,00 | **31 818,91** |
| 12 | **Хозяйственные расходы** | 32 000,00 | **59 123,72** |
| 13 | **Расходы на орг.технику** | 12 000,00 | **13 870,00** |
| 14 | **Благоустройство территории** | 169 000,00 | **264 916,50** |
| 15 | **Бухгалтерская отчетность**  | 40 000,00 | **17 100,00** |
| 16 | **Сайт для СНТ** | 10 000,00 | **0,00** |
|   | **ИТОГО по статьям - Смета на период 01.05.2023-30.04.2024г:**  | **3 261 600,00** | **3 273 498,68** |
|   | Всего участков: | 216 |   |
|   |  **Членский взнос на 1уч. 6 соток:**  | **15100,00** |   |
|   | на карте | 11 378,91 | **20 241,76** |
|   | на счете | 977205,78 | **375 449,22** |
|   | **Остатки на 30.04.2023** | **988 584,69** | **395 690,98** |

Проверка расчетов по оплате труда физлиц показала правильность начисления, обязательных удержаний и выплаты заработной платы.

Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя (наличие, подписи, печати) нарушений не выявила.

Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества показала, что проводимые гражданско-правовые сделки, совершенные органами управления от имени товарищества совершены с соблюдением законной процедуры.

Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций нарушений не выявила: расчет показателей, сроки составления и представления соответствуют законодательным нормам.

Проверка фактического наличия имущества и средств, в результате инвентаризации не выявила расхождений с данными бухучета.

Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей выявила отсутствие у Товарищества непогашенной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и другим обязательным платежам.

**Заключение**

Нами, ревизионной комиссией, были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Поляна» за период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества, и правильность должностных обязанностей работников разных уровней. Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность.

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТ «Поляна» за проверяемый период удовлетворительной.

**Рекомендации**

1. Продлить работу совместно с Земельным комитетом Конаковского района по оформлению документов участка № 198. По необходимости рекомендуем использовать **переходящий остаток приходно-расходной сметы прошлого периода.**
2. Предлагаем ограничивать мощность тока подаваемой электроэнергии абонентам при просроченной оплате электричества свыше 3-х месяцев, уведомляя абонента по электронной почте, согласно Уставу СНТ «Поляна».
3. Предлагаем принять меры, вплоть до исключения из членов Товарищества, при нарушении Устава СНТ «Поляна».

Председатель Ревизионной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Колесник А.Ф./

Член Ревизионной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Кузнецова Л. М./

Член Ревизионной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Бушфар Л. В./