**ПРОТОКОЛ
Общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «ПОЛЯНА»**

Тверская область, Конаковский район, территория СНТ «Поляна» 10 мая 2024 г.

**Дата проведения собрания:** 10 мая 2024 г.

**Место проведения собрания:** Тверская область, Конаковский район, территория СНТ «Поляна», территория спортивной площадки.

**Форма проведения собрания: очная.**

Время начала регистрации – 12:30

Время окончания регистрации – 13:10

 Время начала собрания – 13:10

 Время окончания собрания –14:05

Общее количество членов **Садоводческого некоммерческого товарищества «Поляна» (далее по тексту «Товарищество»)** - 186 человек, согласно Списку собственников участков Товарищества «по состоянию на 30.04.2024 (Приложение № 1).

На момент открытия собрания общее количество членов Товарищества, присутствующих на собрании составило \_\_99\_\_\_членов Товарищества, в их числе:

- **\_**\_75**\_** членов Товарищества лично присутствующих, действующих от своего имени,

- \_\_\_20 членов Товарищества по доверенностям,

что обеспечило кворум в количестве **\_\_\_51\_\_ %** от общего количества членов Товарищества.

Кворум имеется.

Помимо обязательного присутствия членов Товарищества, которые обеспечили кворум, в списки внесены кандидаты в члены Товарищества - 4 человек. Из них зарегистрировалось - 4человека.

Для проведения собрания председателем собрания единогласно избрана Федулова Галина Федоровна (участок 124). Для ведения протокола секретарём собрания единогласно избрана Козлова Галина Александровна (участок 32). В счётную комиссию единогласно избрана Смирнова Светлана Витальевна (участок 5).

Председатель собрания Федулова Г.Ф**. огласила собравшимся данные о количестве** присутствующих на собрании и, в связи с наличием кворума, объявила об открытии очередного собрания членов Товарищества.

Председатель собрания Федулова Г.Ф. огласила:

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Отчет о работе Правления СНТ «Поляна» за период с 01.05.2023 по 30.04.2024. (Доклад председателя Товарищества Федуловой Г. Ф.)

2. Отчет Ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Поляна» за период с 01.05.2023 по 30.04.2024. (Доклад члена ревизионной комиссии Кузнецовой Л. М.)

3. Выборы председателя Товарищества, членов Правления СНТ «Поляна» и

членов ревизионной комиссии СНТ «Поляна».

4. Поощрение членов Правления, членов Ревизионной комиссии и членов Товарищества за вклад в развитие СНТ в период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г (Информация Федуловой Г.Ф.)

5. Вопрос о газификации СНТ «Поляна». (Информация Федуловой Г.Ф.)

6. Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов СНТ «Поляна» на период с 01.05.2024 по 30.04.2025г.

СЛУШАЛИ:

Федулова Г.Ф. предложила утвердить вышеназванную повестку дня и перейти к работе собрания.

Результаты голосования: «ЗА»: \_\_95\_ «Против»: \_\_0\_, «Воздержались»: \_\_0\_.

**Подсчет голосов проводили: секретарь собрания и счетная комиссия.**

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить вышеназванную повестку дня и перейти к работе собрания.

1. СЛУШАЛИ: слушали председателя Товарищества Федулову Г.Ф. о работе правления за период с 1.05.2023 по 30.04.2024 г. (приложение № 2) 5 минут
2. СЛУШАЛИ:

Отчет Ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Поляна» за период с 01.05.2023 по 30.04.2024. (Докладчик – член ревизионной комиссии Кузнецова Л. М. (приложение № 3)

Предложение: Кузнецова Л. М. предложила собранию утвердить отчет правления и отчет ревизионной комиссии за данный период. Признать работу правления за период с 01.05.2023 по 30.04.2024. \_удовлетворительной. Утвердить перераспределение затрат сметы между статьями сметы согласно отчета.

Результаты голосования: «ЗА»: \_\_95\_\_, «Против»: \_\_0\_\_, «Воздержались»: \_\_0\_

**Подсчет голосов проводили: секретарь собрания и счетная комиссия.**

ПОСТАНОВИЛИ:

1.Утвердить отчеты правления и ревизионной комиссии.

2. Признать работу правления за период с 01.05.2023 по 30.04.2024 удовлетворительной. . 3. Утвердить перераспределение затрат сметы между статьями сметы согласно отчета.

1. В работе Правления учитывать рекомендации Ревизионной комиссии, а именно: Продлить работу совместно с Земельным комитетом Конаковского района по оформлению документов участка № 198. По необходимости рекомендуем использовать **переходящий остаток приходно-расходной сметы прошлого периода.**
2. Ограничивать мощность тока подаваемой электроэнергии абонентам при просроченной оплате электричества свыше 3-х месяцев, уведомляя абонента по электронной почте, согласно Уставу СНТ «Поляна».
3. Принять меры, вплоть до исключения из членов Товарищества, при нарушении Устава СНТ «Поляна».

**3. 1. По вопросу выбора председателя Товарищества** поступило предложение от тов. Федуловой Галины Федоровны избрать председателем СНТ «Поляна» Кузнецову Людмилу Михайловну.

Предоставим слово кандидату: Кузнецовой Людмиле Михайловне.

Результаты голосования: «ЗА»: \_\_\_95\_\_, «Против»:\_\_\_0\_, «Воздержались»: \_\_\_0\_

**Подсчет голосов проводили: секретарь собрания и счетная комиссия**

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем СНТ «Поляна» \_\_\_ Кузнецову Людмилу Михайловну, 11.06.1956 г. рождения, паспорт \_4512 961777\_ Выдан 07.03.2013 г ОУФМС по г. Москва по р-ну Чертаново Южное , зарегистрированную по адресу \_ г. Москва, ул. Россошанская, д. 1, к. 2, кв.582 **сроком на два года.**

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

3.2. Выборы в члены правления:

Федулова Г.Ф. информировала собрание о списке кандидатов в члены правления СНТ «Поляна» на следующий выборный период, сроком на два года:

* Каледин Н.А. (участок 99)
* Архипова С. Л. (участок 214)
* Бушфар Л. В. (участок 146)
* Сошнев К.Н. (участок 10)

Предлагается голосование провести открытым способом, списком.

Возражений по порядку голосования и количественному составу не поступило.

Результаты голосования: «ЗА»: \_\_\_95\_\_\_, «Против»: \_0\_, «Воздержались»: \_\_\_0\_.

**Подсчет голосов проводили: секретарь собрания и счетная комиссия**

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать правление СНТ «Поляна» сроком на **один год** в следующем составе:

* Каледин Николай Андреевич (участок 99)
* Архипова Светлана Леонидовна (участок 214)
* Бушфар Лариса Владимировна (участок 146)
* Сошнев Константин Николаевич (участок 10)
* Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

3.3 СЛУШАЛИ:

Чепелева М.И. предложила с**обранию следующие кандидатуры в члены ревизионной комиссии СНТ «Поляна»** на следующий выборный период:

* Колесник А.Ф. (участок 128,129)
* Козлова Г. А. (участок 32)
* Федулова Г. Ф.. (участок 19,124)

Предлагается избрать ревизионную комиссию в составе 3(трех) человек сроком на **два года**.

Голосование провести открытым способом, списком.

Возражений по порядку голосования и количественному составу не поступило.

Результаты голосования: «ЗА»: \_\_\_95\_\_, «Против»: \_\_0\_\_, «Воздержались»: \_\_0\_\_.

**Подсчет голосов проводили: секретарь собрания и счетная комиссия**

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать ревизионную комиссию СНТ «Поляна» **сроком на два года** в следующем составе:

* Козлова Галина Александровна (участок 32)
* Колесник Антонина Федоровна (участок 128,129)
* Федулова Галина Федоровна (участок 19,124)

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

4. СЛУШАЛИ: Федулову Г. Ф. о поощрении членов Правления, членов Ревизионной комиссии и членов Товарищества за вклад в развитие СНТ в период с 01.05.2022 по 30.04.2023.

Согласно ст.17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 Общее собрание решает вопрос о поощрении членов Правления, членов Ревизионной комиссии и членов Товарищества за вклад в развитие СНТ в период с 01.05.2022г. по 30.04.2023г. Условия для поощрения выполнены: 1) результат работы Правления признан общим собранием удовлетворительным; 2) средства к поощрению предусмотрены в приходно-расходной смете за период с 01.05.2023 по 30.04.2024.

Федулова Г. Ф. предложила список к голосованию:

* 1. Архипова С. Л. ( уч.214) – член Правления
	2. Низовская Ю. В. (уч. 208, 209) – член Правления
	3. Каледин Н. А. (уч. 99) – член Правления
	4. Сошнев К.Н. ( уч. 10) – член Правления
	5. Колесник А. Ф. (уч. 128, 129) – председатель Ревизионной комиссии
	6. Кузнецова Л. М. ( уч. 148) Ревизионной комиссии
	7. Бушфар Л. В. (уч. 146) – член Ревизионной комиссии
	8. Козлова Г. А. ( уч. 32) – старший по улице
	9. Косов В.Ф. (уч.95) - старший по улице
	10. Смирнова С. В. (уч. 5) - старший по улице
	11. Лазарев Е. Д. (уч. 93) – член Товарищества

Сумма поощрения, выделяемая из приходно-расходной сметы за период с 01.05.2024 по 30.04.2025. составит 50 000 руб. Поощрения зачесть в счет членских взносов за следующий год (период с 01.05.2024 по 30.04.2025.)

Предлагается провести голосование за данную сумму открытым способом, списком.

 Кузнецову Людмилу Михайловну.

ПОСТАНОВИЛИ:

1.Утвердить следующий список к поощрению в зачет членских взносов на период с 01.05.2023 по 30.04.2024:

* 1. Архипова С. Л. ( уч.214) – член Правления
	2. Низавская Ю. В. (уч. 208, 209) – член Правления
	3. Каледин Н. А. (уч. 99) – член Правления
	4. Сошнев К.Н. ( уч. 10) – член Правления
	5. Колесник А. Ф. (уч. 128, 129) – председатель Ревизионной комиссии
	6. Кузнецова Л. М. ( уч. 148) Ревизионной комиссии
	7. Бушфар Л. В. (уч. 146) – член Ревизионной комиссии
	8. Козлова Г. А. ( уч. 32) – старший по улице
	9. Косов В.Ф. (уч.95) - старший по улице
	10. Смирнова С. В. (уч. 5) - старший по улице
	11. Лазарев Е. Д. (уч. 93) – член Товарищества
1. Утвердить из сметы на поощрение 50 000 руб.
2. СЛУШАЛИ: Федулову Г. Ф. Уважаемое собрание!

17.04.2024г в силу вступило постановление Правительства РФ от 16.04.2024 № 484 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» внесены изменения в Правила подключения в части догазификации домовладений, расположенных на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

Для подачи заявки необходимо голосовать по следующим вопросам:

 1. Нужно дать согласие на проведение работ по догазификации жилых домов
(с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению).

2.Заключение договора с исполнителем о безвозмездном пользовании части участка общего назначения (ЗОП) для строительства сети газораспределения. Надо выбрать уполномоченного на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора.

Дать согласие использовать участок ЗОП без оформления на него прав после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения.

3.Предоставление права на безвоздмездное подключение к сетям газораспределения, жилых домов, относящихся к имуществу общего пользования СНТ.

4.Нужно дать согласие на установление охранных зон создаваемых сетей, в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878.

Вопрос к собранию: мы можем сегодня все эти вопрос решить, и проголосовать, чтобы подать заявку? Предлагайте.

Выступил Лукаш Виктор Эммануилович о том, что все поставленные вопросы на данном собрании решить не возможно. Требуется дополнительная информация и подготовка к общему собранию по вопросу газификации СНТ. Лукаш В. Э. предложил наделить полномочиями Дробышева С. В. по сбору информации.

 Возражений не поступило.

Результаты голосования: «ЗА»: \_\_\_95\_\_, «Против»:\_\_\_0\_, «Воздержались»: \_\_\_0\_

**Подсчет голосов проводили: секретарь собрания и счетная комиссия**

Постановили:

1. Выбрать уполномоченного по сбору информации и для составления переченя жилых домов, подлежащих подключению - Дробышева С.В. (участок 1, 28)

3.Поручить уполномоченному совместно с правлением подготовить и провести собрание по догазификации.

1. СЛУШАЛИ:

Федулову Г.Ф. – на утверждение Общему собранию предлагается финансово-экономическое обоснование размеров членских взносов на период с 01.05.2024 по 30.04.2025г. (Приложение № 4) и приходно-расходной сметы СНТ «Поляна» на период с 01.05.2024 по 30.04.2025. (Приложение № 5). Проекты документов предлагались для ознакомления в процессе подготовки к собранию: вывешены на информационном стенде, выложены в чат «Поляна».

Согласно Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и …» оплата всех взносов должна производиться исключительно на расчетный счет СНТ. Реквизиты не менялись, всегда можно получить в Правлении.

Предлагается проголосовать за ФЭО и Смету СНТ на период с 01.05.2024 по 30.04.2025г.

Результаты голосования: «ЗА»: \_\_\_95\_, «Против»:\_\_\_0\_, «Воздержались»: \_\_0\_.

**Подсчет голосов проводили: секретарь собрания и счетная комиссия**

ПОСТАНОВИЛИ:

7.1. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на период с 01.05.2023 по 30.04.2024г. СНТ «Поляна» (Приложение № 4)

7.2. Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Поляна» членских взносов на период с 01.05.2023 по 30.04.2024г. в размере 3 132 000 руб. (три миллиона тридцать две тысячи) руб. Внести в смету из остатка членских взносов прошлого года сумму 216 000руб. (\_двести шестнадцать тысяч) руб. (Приложение № 5)

7. 3. Утвердить следующие размеры членских взносов с 1участка (6 соток):

* **Членские взносы (постоянная часть)** на период с 01.05.2024 по 30.04.2025 в размере **\_\_\_13 500\_\_(тринадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с каждого участка (6 соток).**

**Срок оплаты членского взноса, согласно Уставу СНТ «Поляна» ( гл. 7,п.11), 50% -до 30.06.2023г. и 50% - до 30.09.2023г, начисление пени за несвоевременную оплату всех видов взносов производить согласно Уставу ( гл.7, п.13).**

* **Членские взносы (переменная часть – возмещение затрат на электричество) – по тарифам, установленным для СНТ «Поляна» договором энергоснабжения № 6910200742 от 01.04.2014 в размере региональных тарифов.**
* **Размер платежей для не членов СНТ с каждого участка в сумме \_\_\_13 500\_\_(тринадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с каждого участка (6 соток), а также возмещение затрат на электричество – по тарифам,** **установленным для СНТ «Поляна» договором энергоснабжения № 6910200742 от 01.04.2014 в размере региональных тарифов.**

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Председатель собрания, Федулова Г. Ф. сообщила, что все вопросы повестки дня рассмотрены, по всем вопросам приняты решения.

**Собрание закрыто.**

Председатель собрания Г.Ф. Федулова

Секретарь собрания Г. А. Козлова

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Список собственников участков СНТ «Поляна» по состоянию на 07.05.2023 (Приложение № 1), на \_\_9\_ листах.
2. Доклад Федуловой Г.Ф. «Отчёт о работе правления СНТ «Поляна» за период с 01.05.2022 по 30.04.2023» (Приложение № 2), на \_\_5\_ листах.
3. Доклад Колесник А.Ф. «Отчёт Ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Поляна» за период с 01.05.2022 по 30.04.2023 (Приложение № 3), на \_\_3\_\_ листах.
4. Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов садоводческого некоммерческого товарищества «Поляна», размера платы не членами СНТ на период 01.05.2023 - 30.04.2024 (Приложение № 4), на 3 листах.
5. Приходно-расходная смета СНТ «Поляна» на период с 01.05.2023 по 30.04.2024 (Приложение № 5), на \_1\_\_ листе.